



LIBERTY HILL OTSU TSUKINOWA

リバティヒル大津市  
月輪2丁目

# 現地案内会

2/4 ± 5日  
AM10:00~PM5:00

最終 4!!  
区画

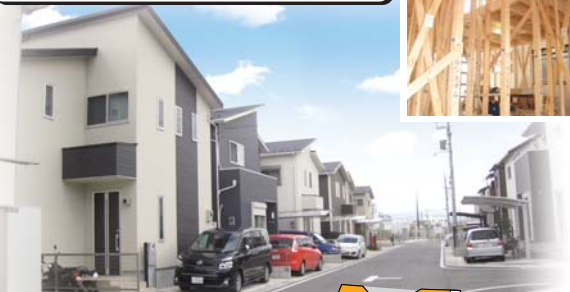
## 2号地プラン LIBERTY HILL OTSU TSUKINOWA

土地価格 **1,675.4**万円  
土地:142.07㎡(約42.97坪)  
建物価格 **1,223.0**万円(税別)  
建延:94.39㎡(約28.55坪)

月々 **79,908**円 (ボーナス支払い 0円) 借入金2,890万円 金利0.875%(変動) 頭金84,000円 35年返済

プラン変更可能です

建設中の建物2棟を 見ていただけます

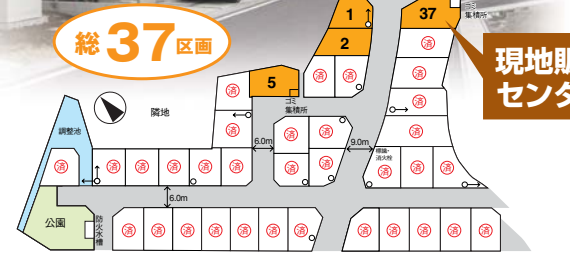


## 5号地プラン LIBERTY HILL OTSU TSUKINOWA

土地価格 **1,476.6**万円  
土地:128.19㎡(約38.77坪)  
建物価格 **1,194**万円(税込)  
建延:100.47㎡(約30.39坪)

月々 **73,548**円 (ボーナス支払い 0円) 借入金2,660万円 金利0.875%(変動) 頭金106,000円 35年返済

プラン変更可能です



【リバティヒル大津市月輪2丁目分譲概要】●所在地/大津市月輪2丁目●JR瀬田駅歩20分 ●総区画数/37区画●今回販売区画数/4区画●地目/宅地●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●造成工事完了済●開発許可番号/大津市指令部 開発21006号 ●建築条件付宅地 ●設備/関西電力/公共上下水・都市ガス (売主)

### JR瀬田駅 徒歩20分

お買物 通学 通勤

生活に必要な施設が徒歩圏内!!

- アルプラザ瀬田……(徒歩14分)
- 瀬田クリニック……(徒歩12分)
- 瀬田東小学校…徒歩17分
- 瀬田北中学校……(徒歩21分)
- 瀬田東幼稚園……(徒歩16分)

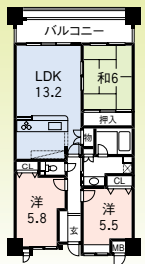
## 中古マンション

### フォルクローレ瀬田

**1,580**万円

★瀬田駅…徒歩約4分

専有面積 68.37㎡(約20.68坪)  
バルコニー面積 11.34㎡(約3.43坪)



- ★南西向きバルコニーにつき 陽当たり良好!
  - ★ヒカリ屋まで徒歩約4分
  - ★LD床暖房、浴室乾燥暖房機付き
  - ★造付食器棚・食洗機付き
  - ★各部屋、照明・カーテン付き
  - ★エアコン3台付き
  - ★ペット飼育可
- 大津市大釜1丁目●JR瀬田駅歩4分  
●鉄筋コンクリート造14階建7階部分  
●築/平成14年4月●管理費/7,250円●修繕積立金/4,100円 (仲介)

好評! 分譲中

## オールシステムの分譲地

- 守山市 播磨田 総7区画
- 栗東市 出庭・大橋4丁目 総25区画
- 栗東市 坊袋 総1区画
- 栗東市 下戸山 総103区画



●(財)住宅保証機構住宅瑕疵担保責任保険事業者届出番号10006839号 ●二級建築士事務所(イ)第2459号 ●賃貸届出通知書(12)第687号 ●建設業/賃貸届出通知書(給-19)第20208号 ●(社)滋賀県宅建建物取引業協会会員 ●(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

# オールシステム株式会社

〒520-3015 滋賀県栗東市安養寺8丁目4番1-12号(栗東市役所前)

0120-465-296 TEL.077-553-1606 FAX.077-553-8822

「おかげさまで 創業40年。」

## 3500棟超 の実績!!

湖南地域の分譲地や住まいのサポート情報など…

www.r-sumai.jp

オールシステム(株) 検索

※定休日/毎週水曜、第2・4火曜



Rsystem